

# Mietvertrag

Ich/Wir \_\_\_\_\_  
Vor- und Zuname(n)

Straße \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

miete(n) hiermit am:

\_\_\_\_\_ im Gemeinschaftshaus Lübeck-Karlshof nachstehende Räumlichkeiten:  
(Tag der Veranstaltung)

Saal  Clubraum  (Zutreffendes bitte ankreuzen)

**voraussichtliche Personenzahl:** \_\_\_\_\_

Die Haus- und Gebührenordnungen wurden mir/uns ausgehändigt. Ich/wir erkenne(n) durch Unterschrift die Bedingungen der Haus- und Gebührenordnungen an, die Bestandteil des Mietvertrages sind. Insbesondere wurde(n) ich/wir darauf hingewiesen, dass die eingegangenen Vereinbarungen für den Mieter und Vermieter verbindlich sind. Sie können vom Vermieter nur im beiderseitigen Einvernehmen gelöst werden. Für den/die Mieter ist ein kostenfreier Rücktritt vom Vertrag bis 3 Monate vor Inanspruchnahme der Mieträume ohne Angaben von Gründen möglich. Bei einem späteren Rücktritt vom Vertrag seitens der/des Mieter(s) gilt folgende Regelung:

Rücktritt bis 2 Monate vor dem Nutzungstermin	25 % der Miete
Rücktritt bis 1 Monat vor dem Nutzungstermin	50 % der Miete
Danach	75 % der Miete

In nachgewiesenen Härtefällen kann diese anteilige Mietzahlung erlassen werden.

Ein Nutzungsrecht der Räume besteht erst bei vollständiger Hinterlegung der Kautions.

Die Rücktrittsregelung bleibt hiervon unberührt.

Die **Kautions** wird mit der Nutzungsabrechnung verrechnet. Die Ihnen für die Leistung des Gemeinschaftshauses ausgehändigte Rechnung ist durch Unterzeichnung der Durchschrift anzuerkennen.

Die **Bezahlung** erfolgt entweder per Überweisung auf das Girokonto des Gemeinschaftshauses:

**Sparkasse zu Lübeck, IBAN: DE31 2305 0101 0019 9538 19** oder in bar beim Hausmeister.

Für Rückzahlung an Mieter, IBAN: \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, auf die Einhaltung der Hausordnung zu achten.

Lübeck, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter (bei Ehepaaren müssen beide Partner unterschreiben)

Lübeck, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorsitzender od. stellv. Vorsitzender od. i.A. Hausmeister

Vereinsregister: Amtsgericht Lübeck VR 1182 HL, Ust.-IdNr. DE135131450

Vorstand: Herbert Nußbaum (Vorsitzender) - Ture Preuss (stellvertr. Vorsitzender) - Christine Nußbaum (Kassenwart)

Bankverbindung: Sparkasse zu Lübeck, IBAN: DE 31 2305 0101 0019 9538 19, BIC: NOLADE21SPL

**Gemeinschaftshaus Lübeck-Karlshof e.V., gemeinnütziger Verein seit 1967 – Hofweg 11a, 23568 Lübeck – 0451-34565**

[www.gemeinschaftshaus-luebeck-karlshof.de](http://www.gemeinschaftshaus-luebeck-karlshof.de) - [gemeinschaftshaus-luebeck-karlshof@web.de](mailto:gemeinschaftshaus-luebeck-karlshof@web.de)